

# Croatie : le problème des locations touristiques

## Exercices

### 1 – Avant d'écouter.

**Testez vos connaissances ! Cochez la bonne réponse.**

Une location saisonnière est un hébergement loué :

- pour au moins une saison.
- pour une courte période.
- sans limite de temps.

Le site Airbnb permet :

- d'échanger des logements entre particuliers.
- de réserver des hébergements de vacances.
- de louer des logements saisonniers entre particuliers.

### 2 – Le logement. Cherchez les intrus !

**Cochez les mots qui ne font pas partie du lexique du logement :**

- |  |                                   |                                    |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> louer         | <input type="checkbox"/> habiter  | <input type="checkbox"/> locataire |
| <input type="checkbox"/> agglomération | <input type="checkbox"/> encadrer | <input type="checkbox"/> étudiant  |
| <input type="checkbox"/> propriétaire  | <input type="checkbox"/> touriste | <input type="checkbox"/> locative  |
| <input type="checkbox"/> concurrence   | <input type="checkbox"/> location | <input type="checkbox"/> côtière   |
| <input type="checkbox"/> loyer         | <input type="checkbox"/> habitat  | <input type="checkbox"/> réforme   |
| <input type="checkbox"/> appartement   | <input type="checkbox"/> salaire  |                                    |

### 3 – Compréhension globale.

**Écoutez l'extrait en entier. Que comprenez-vous ? Cochez la ou les bonnes réponses :**

Quel est le problème en Croatie ?

- Les Croates résidant en zones de tourisme ont de plus en plus de mal à se loger.
- Dans certaines régions de Croatie les touristes ont des problèmes à trouver un logement.

Les raisons de cette situation sont :

- l'afflux massif des touristes en Croatie.
- l'augmentation des prix des locations.
- le manque croissant de logements sur le marché.
- l'augmentation du nombre de locations saisonnières.

La situation est particulièrement compliquée pour :

- les Croates ayant des revenus peu élevés.
- les touristes qui ont un petit budget.

Cette situation concerne :

- tout le territoire croate.
- quelques villes du littoral et la capitale.

Face à cette situation :

- un groupe d'associations agit pour que ces locations soient encadrées.
- les autorités croates veulent changer la législation en vigueur.

#### 4 - La situation en chiffres.

Écoutez le passage de 0'32'' à 0'57'' et sélectionnez le mot que vous entendez.

En **2008 / 2018**, les prix des loyers ont augmenté de **3,4 / 4,3 %** à Split, de **7,7 / 0,7 %** à Rijeka, et même de **18 / 8,5 %** à Zagreb, **trois / quatre** villes où ces loyers sont déjà très élevés. Aujourd'hui, pour louer un appartement de **70 / 60** mètres carrés dans la capitale croate, il faut déboursier près de **550 / 650** euros chaque mois, près des **trois quarts / deux tiers** du salaire moyen, qui y atteint **865 / 875** euros.

#### 5 - Les actions engagées.

Écoutez l'extrait de 0'58'' à la fin. Que comprenez-vous ?

- a. Les sites de locations de saisonnières se multiplient sur le marché.  
 Vrai  Faux
- b. Certains partis politiques sont favorables à un contrôle plus important de ce type de locations.  
 Vrai  Faux
- c. Un encadrement plus strict des locations saisonnières pourrait bénéficier aux logements sociaux.  
 Vrai  Faux
- d. Une majorité des jeunes Croates doit aider ses parents à payer leur logement.  
 Vrai  Faux

#### 6 - Les causes et les conséquences.

Quel est l'équivalent de l'expression soulignée ? Cochez la bonne réponse.

« [...] trouver un logement est une mission qui se complique un peu plus d'année en année. En cause, la flambée des loyers [...] » :

- Le but est
- La raison est

« En cause, la flambée des loyers liée à la raréfaction de l'offre locative. »

- a entraîné
- due à

« Face à la concurrence toujours plus forte de ces locations saisonnières, un collectif [...] a rejoint l'initiative européenne « House for all »

- Faute de
- À cause de la

« [...] plus de deux jeunes croates sur trois de moins de 35 ans, habiteraient chez leurs parents, faute de pouvoir se payer un logement. »

- car ils ne peuvent pas
- pour pouvoir

## Exercices corrigés

### 1 – Avant d’écouter : testez vos connaissances !

- X pour une courte période.
- X de louer des logements saisonniers entre particuliers.

### 2 – Le logement. Cherchez les intrus !

- X agglomération X concurrence X encadrer X touriste X salaire X étudiant X côtière X réforme

### 3 – Compréhension globale. Écoutez l’extrait en entier. Que comprenez-vous ? Cochez la ou les bonnes réponses :

Quel est le problème en Croatie ? X Les Croates résidant en zones de tourisme ont de plus en plus de mal à se loger.

Les raisons de cette situation sont X l’augmentation des prix des locations.X le manque croissant de logements sur le marché.X l’augmentation du nombre de locations saisonnières.

La situation est particulièrement compliquée pour X les Croates ayant des revenus peu élevés.

Cette situation concerne X quelques villes du littoral et la capitale.

Face à cette situation X un groupe d’associations agit pour que ces locations soient encadrées.

### 4 - La situation en chiffres. Écoutez le passage de 0’32’’ à 0’57’’.

En **2018**, les prix des loyers ont augmenté de **3,4 %** à Split, de **7,7 %** à Rijeka, et même de **8,5 %** à Zagreb, **trois** villes où ces loyers sont déjà très élevés. Aujourd’hui, pour louer un appartement de **60** mètres carrés dans la capitale croate, il faut déboursier près de **650** euros chaque mois, près des **trois quarts** du salaire moyen, qui y atteint **875** euros.

### 5 - Les actions engagées. Écoutez l’extrait de 0’58’’ à la fin.

- a. **Vrai. Commentaires :** « Face à la concurrence toujours plus forte de ces locations saisonnières, un collectif d’une vingtaine d’associations a rejoint l’initiative européenne « House for all » [...] »
- b. **Vrai. Commentaires :** « Soutenues par de petits partis de gauche, ces ONG demandent une réforme de la législation pour mieux encadrer ces locations de courtes durées qui échappent pour le moment à tout contrôle en Croatie »
- c. **Vrai. Commentaires :** « [...] ces ONG demandent une réforme de la législation pour mieux encadrer ces locations de courtes durées qui échappent pour le moment à tout contrôle en Croatie, et favoriser, par ricochet, le financement de l’habitat social. »
- d. **Faux. Commentaires :** « Selon les estimations, plus de deux jeunes croates sur trois de moins de 35 ans, habiteraient chez leurs parents, faute de pouvoir se payer un logement. »

### 6 - Les causes et les conséquences. Quel est l’équivalent de l’expression soulignée ?

- X La raison est
- X due à
- X À cause de la
- X car ils ne peuvent pas