

Crise : les propriétaires, les premières victimes

Exercices

1 – Compréhension globale

Écoutez l'extrait en entier et cochez les bonnes réponses.

Dans cet extrait, il est question :

- de chiffres concernant les saisies immobilières depuis la crise.
- de statistiques sur les dettes des Américains depuis la crise.
- des nouvelles lois sur la finance votées par l'administration Trump.
- de nouvelles lois permettant de mieux protéger les propriétaires.
- de la situation économique actuelle des Américains.

2 – Jacob Inwald, avocat pour une organisation publique

Réécoutez l'extrait en entier. Vrai ou faux ? Cochez la bonne réponse.

En pleine crise financière, il y a eu dans l'État de New York jusqu'à :

- 85 000 cas de saisies immobilières.
- 95 000 cas de saisies immobilières.

Aujourd'hui, il y en a moins, mais il reste encore 75 000 cas :

- en attente de jugement.
- nouveaux chaque année.

Les prêts plus dangereux ont été accordés :

- aux personnes les fragiles économiquement des États-Unis.
- à des particuliers et des organismes publics.

3 – De nouvelles lois pour défendre les propriétaires

Écoutez à partir de 0'40. Voici des expressions équivalentes, laquelle entendez-vous ?

Entourez la bonne réponse.

« Depuis, des lois ont été votées à New York pour **protéger / défendre** ces propriétaires et encourager les accords **par conciliation. / à l'amiable**. Le tribunal a créé une procédure de règlement des **différends / conflits** pour rassembler les parties **opposées / adverses** et au lieu que la banque ne **recupère / saisisse** un bien, on essaie par exemple d'obtenir une baisse du montant du **paiement / remboursement** mensuel et de rallonger la durée **de l'emprunt. / du crédit**. Mais parvenir à un tel accord est un combat long et fastidieux. »

4 – De nouvelles lois pour défendre les propriétaires

Écoutez à partir de 1'06. Cochez la bonne réponse.

Que conclut Jacob Inwald ?

- La crise devrait bientôt se terminer.
- La crise n'est pas encore finie.

Qu'apprend-on d'autres sur les saisies immobilières actuelles ?

- Il y en a plus que lors de la crise du choc pétrolier de 1973.
- Il y en a autant que lors de la crise du Krach de 1929.

1 – Compréhension globale

Dans cet extrait, il est question : X de chiffres concernant les saisies immobilières depuis la crise. X de nouvelles lois permettant de mieux protéger les propriétaires. X de la situation économique actuelle des Américains.

2 – Jacob Inwald, avocat pour une organisation publique

En pleine crise financière, il y a eu dans l'État de New York jusqu'à : X 95 000 cas de saisies immobilières.

Aujourd'hui, il y en a moins, mais il reste encore 75 000 cas : X en attente de jugement.

Les prêts plus dangereux ont été accordés à : X aux personnes les fragiles économiquement des États-Unis.

3 – De nouvelles lois pour défendre les propriétaires

« Depuis, des lois ont été votées à New York pour **protéger** ces propriétaires et encourager les accords à **l'amiable**. Le tribunal a créé une procédure de règlement des **différends** pour rassembler les parties **adverses** et au lieu que la banque ne **saisisse** un bien, on essaie par exemple d'obtenir une baisse du montant du **remboursement** mensuel et de rallonger la durée **de l'emprunt**. Mais parvenir à un tel accord est un combat long et fastidieux. »

4 – De nouvelles lois pour défendre les propriétaires

Que conclut Jacob Inwald ? X La crise n'est pas encore finie.

Qu'apprend-on d'autres sur les saisies immobilières actuelles ? X Il y en a autant que lors de la crise du Krach de 1929.